

## پایگاه تحلیلی خبری بتا سهم

### تحلیل بنیادی سرمایه گذاری ساختمان نوین

سرمایه گذاری ساختمان نوین شرکتی سرمایه گذاری در زمینه سهامداری در شرکت های ساختمانی می باشد

#### روند سودآوری سهم:

سال	سود هر سهم (ریال)	سود خالص (میلیارد ریال)
۱۳۹۹	۶۲۰	۱۵۵۰
۱۴۰۰	۳۶۳	۹۰۷
۱۴۰۱	۲۷۲	۶۸۱

شرکت طی سالهای اخیر با روند نوسانی همراه شده است

#### سود سازی سال ۱۴۰۲:

شرح	واقعی ۳ ماهه حسابرسی نشده	واقعی ۳ ماهه حسابرسی نشده
سود حاصل از سرمایه گذاری	۳۶,۱۶۸	۱۴,۴۳۵
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۶۹,۲۳۵	۴۷,۰۵۴
سود حاصل از سایر فعالیتها	۰	۰
جمع درآمدها	۱۰۵,۴۰۳	۶۱,۵۱۳
هزینه های عمومی و اداری	(۵,۹۵۷)	(۱۱,۶۵۶)
خالص درآمدها(هزینه های عملیاتی)	(۵,۳۴۱)	۰

#### گروه تحلیل گری بتا سهم

## پایگاه تحلیلی خبری بتا سهم

۴۹.۸۵۷	۹۴.۱۳۵	سود و زیان عملیاتی
(۱۹.۰۳۵)	(۱۵۰)	هزینه مالی
۰	۱۰۴.۰۱۶	درآمدها(هزینه های) متفرقه
۳۰.۸۲۲	۱۹۸.۰۰۱	سود(زیان) قبل از کسر مالیات
۰	۰	مالیات
۳۰.۸۲۲	۱۹۸.۰۰۱	سود و زیان پس از کسر مالیات
۱۱	۷۹	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه

این شرکت در ۳ ماهه سال مالی ۱۴۰۲ به سود ۷۹ ریالی دست یافته که این سود جهش ۵۴۲ درصدی به نسبت دوره مشابه سال قبل داشته است

### پرتفوی بورسی و ثنوی:

نام شرکت	درصد مالکیت	بهای تمام شده (هر سهم ریال)	ارزش بازار (هر سهم ریال)	افزایش (کاهش) ارزش
نوسازی و ساختمان تهران	۱۰.۱	۵۷۷	۴.۵۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰
تامین سرمایه نوین	۱.۷	۵۳۵	۳.۳۶۵	۱.۱۷۶.۰۰۰
سرمایه گذاری ساختمان	۰	۴۳۷	۱.۷۸۰	۱.۶۵۰.۰۰۰
عمران کرمان	۲.۵	۹۷	۱.۱۷۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
بانک اقتصاد نوین	۰.۱۵	۸۱۷	۳.۴۰۰	۱۲۰.۰۰۰
جمع	---	---	---	۵.۲۵۰.۰۰۰

### گروه تحلیل گری بتا سهم

## پایگاه تحلیلی خبری بتا سهم

همانطور که مشاهده میشود عمده پرتفوی بورسی شرکت را شرکت های ساختمانی تشکیل داده است

### پرتفوی غیر بورسی و ثنوی:

نام شرکت	درصد مالکیت	بهای تمام شده (میلیون ریال)	ارزش کارشناسی (میلیون ریال)
تامین مسکن نوید ایرانیان	۳	۵,۴۰۰	۸,۰۰۰
تامین مسکن نوین	۲,۵	۳,۷۷۰	۱۰۰,۰۰۰
جمع	---	۱۰,۰۲۲	۱۰۸,۰۰۰

### سهامداران شرکت:

نام سهامدار	درصد سهام
سرمایه گذاری ساختمان	۴۵,۶
پشتیبان ایجاد ساختمان	۷,۹
تامین مسکن نوین	۴,۴
نوید ایرانیان	۲,۸

محاسبه ان ای وی و ارزش ذاتی هر سهم:

## گروه تحلیل گری بتا سهم

## پایگاه تحلیلی خبری بتا سهم

۵,۲۵۰,۰۰۰	جمع تفاوت ارزش بازار سرمایه گذاری های بورسی نسبت به بهای تمام شده
۹۸,۰۰۰	جمع تفاوت ارزش برآوردی سرمایه گذاریهای غیر بورسی نسبت به بهای تمام شده
۳,۸۷۰,۰۰۰	جمع حقوق صاحبان سهام
۰	ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها
۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام شرکت
۳۷۰	NAV
%۷۰	NAV ضریب
۲۶۰	ارزش ذاتی

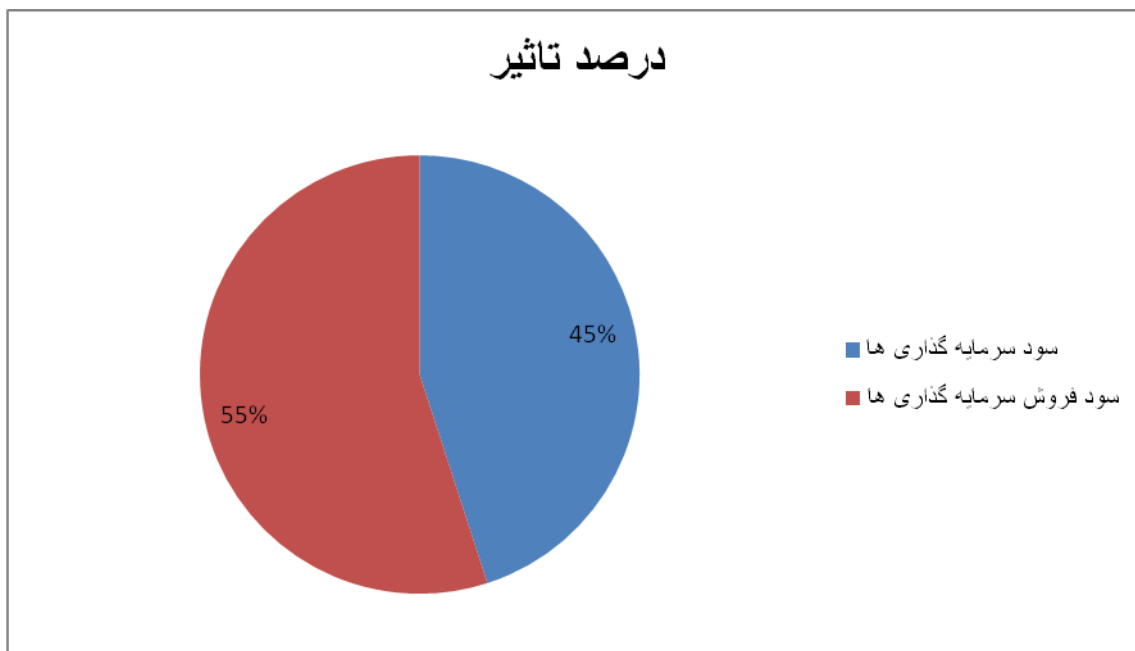
شرکت دارای ارزش ذاتی ۲۶۰ تومانی است شرکت در سطوح ۵۸ درصد از ان ای وی خود در حال معامله می باشد

### بررسی سود شرکت:

شرکت سالانه حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیارد تومان سود تقسیمی سهام دارد  
همچنین بخش قابل توجهی از سود ۲ سال گذشته ناشی از سود خرید و فروش سهام  
بوده است

به نظر می رسد امسال شرکت در صورت تحقق سود فروش سهام شرکت های زیر مجموعه بتواند به  
سود ۴۰ تومانی برسد که از نظر سود سازی نیز سهم جای رشد قیمتی خوبی دارد

## پایگاه تحلیلی خبری بتا سهم



### جمع بندی:

شرکت هزینه های پایینی داشته اما پرتفوی خوبی از شرکت های ساختمانی در اختیار دارد

روند چهار سهم ثنوسا و وساخت و عمران کرمان و تامین سرمایه نوین تاثیر بسزایی بر روند سهم داشته و شالوده اصلی شرکت را تشکیل می دهد

شرکت هم از دید ان ای وی و هم سود سازی جای رشد ۲۵ الی ۳۰ درصدی قیمت را در بازه میان مدت خواهد داشت

گروه تحلیل گری بتا سهم